

15 ERRORES

EN EL PRESUPUESTO
QUE TODO PROFESIONAL
DEBE EVITAR



Errores al realizar el presupuesto

01

No contar con planos y especificaciones detalladas.

Un presupuesto sin información clara sobre el diseño y materiales puede llevar a errores en los cálculos.

02

Subestimar los costos de materiales.

Los precios pueden variar, y no incluir márgenes de ajuste puede causar sobrecostos.

03

No considerar desperdicio y mermas.

Siempre hay pérdidas en materiales debido a cortes, errores o defectos. Es clave agregar un porcentaje adicional.

04

No incluir costos indirectos.

Gastos como permisos, licencias, seguros, vigilancia y administración suelen pasarse por alto.

05

Olvidar los costos de mano de obra real.

Los salarios deben incluir cargas sociales, bonos, seguridad y rendimiento real de los trabajadores.

06

No contemplar gastos de maquinaria/herramientas.

El costo de alquilar, operar y mantener equipos puede ser significativo y debe calcularse correctamente.

07

No agregar margen de contingencia.

Imprevistos como cambios de diseño, errores en obra o clima adverso pueden aumentar los costos. Un 5-10% de contingencia es recomendable.



<https://arquitecturacivil.blog/curso-mediciones-y-presupuestos/>

Errores al realizar el presupuesto

08

Errores matemáticos en los cálculos.

Un simple error en la suma o multiplicación puede causar diferencias significativas en el presupuesto final.

09

No considerar el factor tiempo.

Retrasos en la ejecución generan costos adicionales en mano de obra, alquileres y penalizaciones contractuales.

10

No actualizar precios y cotizaciones.

Usar costos desactualizados puede llevar a desfases presupuestarios. Siempre consulta con proveedores actuales.

11

No evaluar diferentes proveedores.

Elegir el primer proveedor sin comparar precios y calidad puede resultar en costos innecesarios.

12

No revisar normativas y requisitos legales.

Las multas por incumplir normas de construcción o seguridad pueden aumentar los costos significativamente.

13

No especificar claramente cada partida.

Un presupuesto ambiguo puede generar confusión y costos adicionales en la ejecución del proyecto.

14

No contar con un cronograma financiero.

Es clave planificar el flujo de efectivo para evitar problemas de liquidez en medio de la obra.

15

No verificar el presupuesto con un experto.

Siempre es útil que un ingeniero, arquitecto o experto en costos revise el presupuesto antes de ejecutarlo.

<https://arquitecturacivil.blog/curso-mediciones-y-presupuestos/>